



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 27. 11. 2017
. Naše č. j.: HSHMP 63340 /2017
Sp. zn.: S-HSHMP 63340 /2017
Vyřizuje: MUDr. Kaňková
Tel.: 286 883 001
E-mail: eva.kankova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 15. 1. 2018

A3ateliers.r.o.
Ing. Arch. Pavlína Řečtáčková
Konviktská 998/15
110 00 Praha 1

**Závazné stanovisko k PD k územnímu a stavebnímu povolení – Komunitní centrum Jahodnice,
Baštýřská 67/2, Hostavice, Praha 9**

Na základě žádosti stavebníka m.č. Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, IČ 00231312 zastoupeného na základě plné moci projektantem Ing. Arch. P. Řečtáčkovou podané dne 4. 12. 2017 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm.i zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“) projektovou dokumentaci zpracovanou k územnímu a stavebnímu povolení na stavbu **Komunitní centrum Jahodnice**, Baštýřská 2, Hostavice, Praha 9.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů o ochraně veřejného zdraví vydává zástupce HSHMP toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací na shora uvedenou stavbu se
s o u h l a s í

V souladu s §77 zák.č.258/2000 Sb. se souhlas váže na takto stanovené podmínky:

1. Během stavební činnosti je nutno dodržet hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití

Odůvodnění: Předložená PD byla zhotovena firmou a3atelier s.r.o., IČ 24164500, v říjnu 2017, bez zák.č. HSHMP posoudila tuto dokumentaci z hledisek zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zák.č.258/2000 Sb. a prováděcích zvláštních předpisů. Předmětem stavby je novostavba komunitního centra umístěného v proluce mezi stávajícími objekty čp. 67 a 65 na prázdné parcele. Objekt má 1 PP a 2. NP. V suterénu je chodba a schodiště, výtah, technické prostory, zkušebna, sklad, WC a sprcha ženy, WC a sprcha muži, úklidová komora s výlevkou, konzultační místnost, dílna, sklad, šatna muži, šatna ženy. Prostory nemají přirozené osvětlení a větrání. V 1.NP je vstup a zádveří, schodiště s výtahem, kavárna, přípravná, sklad odpadků, úklid, sklad, soc. zázemí personálu kavárny, WC muži, WC ženy, úklid, WC invalida, čaj. kuchyňka, nízkoprahový klub, kancelář, komunitní sál. Ve 2. NP je atelier, keramická dílna, grafická dílna, sklady, úklid, WC pro návštěvníky dělené dle pohlaví, WC personál, čajová kuchyňka, kancelář, místnost pro terénní program. Dílny jsou vybaveny dvoudřevy. V podkroví je strojovna VZT, kancelář a WC personálu.

Provoz kavárny je uvažován od 11.00 do 22.00hod. Počet zaměstnanců na směnu : 3 osoby. Sortiment připravovaných pokrmů: hotové teplé a studené pokrmy s kapacitou cca 80 jídel/denně (polévky, minutky, hotové pokrmy, přílohy, dovezené hotové bagety, dovezené zákusky, rozpékané pečivou, saláty, panini). Nápoje teplé a studené. Zelenina bude do provozovny dovážena v očištěném stavu. Vajíčka budou dovážena vytlučená v kartonových obalech. Maso pro přípravu pokrmů bude dováženo již rozporcované. Povrchy stěn a podlahy budou z materiálu, který je dobře omyvatelný a dobře čistitelný. Budou zajištěny toalety pro zákazníky rozdělené dle pohlaví. Samostatně bude zajištěna

Čj: HSHMP 63340/2017

personální toaleta, šatna, sprchový kout. Pro úklid jsou navrženy 2 úklidové místnosti s výlevkami umístěnými na podlaze s přívodem teplé a studené vody.

Jednotlivé pracovní plochy budou mít v návaznosti technologický dřez a umyvadlo na mytí rukou. Mytí stolního nádobí bude vyčleněno jako samostatný úsek.

Suchý sklad bude stavebně oddělen. Nad tepelnými zdroji bude instalována digestoř s odtahem do fasády objektu. Pro přípravu a uchovávání pokrmů bude též možnost využívat šokovacího zařízení. Na mytí provozního nádobí je vyčleněn dvoudřez.

Barová část bude samostatná s podstolovou myčkou, výrobníkem ledu, kávovarem apod. K dispozici je umyvadlo na ruce a dřez. V celém provozu musí být zajištěn dostatek chladicí a mrazicí technologie pro uchovávání pokrmů dle slučitelnosti sortimentu a pro uchovávání rozpracovaných nebo šokově zchlazených pokrmů.

Projekt VZT byl zpracován Ing. Vladimírem Štefkem, Žižkova 10, Rýmařov. Pro větrání 1.PP a 1. NP je navržena vzt jednotka umístěná v místnosti č. 009 s rekuperací. Pro větrání 2. a 3. NP je navržena rekuperační jednotka umístěná v místnosti č. 3,05. Dále je navržen odtah digestoře kuchyně do fasády objektu, odtahy WC a soc. zázemí.

Objekt je připojen na městské inženýrské sítě a vytápěn 3mi tepelnými čerpadly vzduch /voda s venkovní jednotkou .

Stropy budou opatřeny akustickým podhledem.

Podmínka č.1 byla dána z důvodu ochrany obyvatel okolní zástavby před nadměrným hlukem ze stavební činnosti. Podmínka č.2 byla dána z důvodu ochrany obyvatel novostavby a obyvatel okolní zástavby před nadlimitním hlukem stacionárních zdrojů instalovaných v novostavbě . Podmínky vyplývají z § 30 zák.č.258/2000 Sb. a z §§ 11, 12 NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů.



MUDr. Eva Kaňková, CSc

Vedoucí oddělení hygieny komunální



Příloha: 1x PD

Co: HK, HV, aa